



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie 14.11.2023 nr 7-6/2023/2274-1

Seisukoha küsimine Vesikupu kinnistu detailplaneeringu kohase ligipääsutee väljaehitamise osas

Vesikupu kinnistu (61102:002:0258) omanik on 15.09.2023 pöördunud Transpordiameti poole küsimusega, kas kehtiva Vesikupu kinnistu detailplaneeringuga planeeritud kinnistutele (täna Vesikupu kinnistu ja Vesiroosi kinnistu (61102:002:0259) kavandatud ligipääsu, riigiteega ristumiskoha väljaehitamist võib alustada vastavalt detailplaneeringule, tuleb see rajada teise kohta või esineb muid lisatingimusi. Transpordiameti kooskõlastuste üksuse peaspetsialist on 28.09.2023 kirjas nr 7.1-1/23/19808-1 andnud infot, et ligipääsuteed detailplaneeringu järgi rajada ei saaks, kuna riigiteega ristumise koha läheduses on välja ehitatud bussipeatus (markeering ja bussipeatuse tasku). Detailplaneeringu koostamise ajal oli kõnealune bussipeatus juba rajatud ning planeeritavatele kinnistutele ligipääs kahe kinnistu piirilt, bussipeatuse lähedusest, sobiv lahendus ka Transpordiameti jaoks, kes kooskõlastas detailplaneeringu 08.07.2007. Kõnealuses Transpordiameti vastuskirjas on viidatud 2015. aasta majandus- ja taristuministri määrusele nr 106 „Tee projekteerimise normid“ ning 2022. aastal koostatud ristmike vahekauguste ja nähtavusalade määramise juhendile. Mõlemad dokumendid on koostatud pärast Vesikupu kinnistu detailplaneeringu kehtestamist. Seega, antud küsimust ei saa lahendada vaid täna kehtivatele dokumentidele tuginedes, vaid peaks arvestama piirangute ja normidega, mis kehtisid detailplaneeringu koostamise-kehtestamise ajal aastatel 2007-2008. Kõigi eelduste kohaselt Maanteeamet seda toona detailplaneeringule kooskõlastust andes tegi.

Transpordiameti vastuskirjas on sõnastatud, et võimalik ristumiskoht (juurdepääs) peab asuma olemasolevast bussipeatusest (LM nr 541a) 190 m eemal Vesikupu kinnistu edelaservas (mnt nr 14180 km 2,46-2,49), kuna siis ei jää bussipeatus ristumiskoha nähtavuskolmnurka ja on tagatud ohutu väljasõit Vesikupu kinnistult. MTÜ Jõgevamaa Ühistranspordikeskuse 2022.-2023. aasta andmetel peatuvad Koidu bussipeatuses Jõgeva suunal kolm bussiliini (130, 133, 144) ning nendesse kokku 2022. aastal oli viis sisenemist ja 2023. aasta kümne kuuga on olnud kümme sisenemist. 2022. aastal on väljutud ühel korral, 2023. aastal väljumisi pole olnud. Kui inimesi pole väljumis ega peale tulemas, siis bussid selles bussipeatuses ei peatu st kuigi osad liinid sõidavad igal tööpäeval, tuleb busside peatumisi ette väga harva. Seega, tõenäosus, et tekib olukord, kus samaaegselt peatub Koidu peatuses buss ning Vesikupu või Vesiroosi kinnistutelt sõidetakse välja (ja nähtavus on piiratud) on realses elus väga väike.

Juurdepääsu rajamine Vesikupu kinnistu edela poolsesse ossa oleks kinnistut läbiva kraavi ületuskoha ja tee pikkuse tõttu finantsiliselt palju kulukam ning ka looduskeskkonda ja Vesikupu kinnistu terviklikku ilmet palju rohkem rikkuv ja koormav kui detailplaneeringuga kavandatud oluliselt lühem ja kinnistute hoonestusalade suhtes loogilisemalt paiknev juurdepääsutee. Kui rajada Vesikupu kinnistu ligipääs kinnistu edelanurka ja võttes arvesse, et ristumiskohad peavad bussipeatusest asuma vähemalt 190 m kaugusel, siis Vesiroosi kinnistule juurdepääsu võimalust ei tekigi. See ei puuduta küll otseselt Vesikupu kinnistule ligipääsu lahendamist, kuid on asjasse puutuv siiski, sest detailplaneeringuga ette nähtud ligipääsuteega oli planeeritud lahendada ligipääs mõlemale kinnistule. Käesoleval ajal on detailplaneeringuga ette nähtud juurdepääsutee asukohta juba hakatud kasutama seoses ehitustööde eelsete tegevustega (nt pinnase täitmine). Seda enam, kas on mõistlik hakata täiesti uut teed rajama kinnistu teisest nurgast.?

Maaomanikud ja Põltsamaa Vallavalitsus on seni tegutsenud vastavalt kehtivale, Transpordiameti poolt kooskõlastatud detailplaneeringule. Palume Transpordiameti seisukohta kooskõlastuste üksuse peaspetsialisti poolt saadetud kirjale, kuna selles antud vastused seavad suure kahtluse alla Vesikupu kinnistu detailplaneeringu elluviidavuse. Palume Transpordiameti seisukohta ja nägemust, kuidas kahele kinnistule ligipääsud ratsionaalselt detailplaneeringuga kooskõlas lahendada. Loodetavasti leiame koostöös tekkinud olukorrale lahenduse.

Vesikupu kinnistu detailplaneeringuga saab tutvuda Põltsamaa valla kodulehel: <https://www.poltsamaa.ee/web/guest%20/vesikupu-kinnistu-detailplaneering>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kersti Paas

majandusosakonna juhataja